

Maillard

immobilier

des experts passionnés, proches de vous,
... et de chez vous.



Vincent Buccino - Responsable d'agence - Nyon

Courtage - Expertise - Promotion
Architecture - Entreprise générale

Notre
coup
de
cœur



NYON

DUPLEX EN ATTIQUE DE 6.5 PIÈCES

171 m² hab + TERRASSE DE 105 m²

A 10 MIN À PIED DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE

CHF 1'875'000.-

Maillard Immobilier SA Avenue de Rhodanie 46b Rue des Moulins 19 Grand'Rue 15 Rue de la Gare 9
maillard-immo.ch 1007 Lausanne 1400 Yverdon-les-Bains 1260 Nyon 1820 Montreux
info@maillard-immo.ch 021 510 50 60 024 552 20 30 021 552 41 40 021 512 45 44

PUBLICITÉ

Comment exploiter le sous-sol de nos villes?

SCIENCES Un spin-off de l'Ecole polytechnique fédérale de Lausanne (EPFL) s'apprête à lancer la distribution à large échelle de panneaux géothermiques sans forage.



LA CHRONIQUE IMMOBILIÈRE

MARGAUX PELTIER
INGÉNIEURE CIVILE EPFL,
CEO D'ENERDRAPE ET ASSISTANTE SCIENTIFIQUE

La stratégie énergétique 2050 présentée par l'Office fédéral de l'énergie (OFEN) met en lumière l'urgence d'adopter des solutions innovantes et écologiques. Avec le prix de l'électricité qui augmente, l'approvisionnement en énergie indigène qui devient instable et l'objectif d'atteindre la neutralité carbone d'ici 2050, la Suisse doit prendre des mesures concrètes pour assurer sa sécurité en matière énergétique. Aujourd'hui, plus de 45% de la consommation Suisse d'énergie est liée au chauffage

et au refroidissement des bâtiments dont plus de 60% proviennent encore d'énergies fossiles. Selon l'OFEN, le mazout reste majoritaire, avec 30% de l'approvisionnement énergétique du bâtiment, alors que le gaz est à 25%. Face à ce constat, il est évident que l'utilisation d'énergies renouvelables est une priorité.

Si dans la construction des nouveaux immeubles les solutions plus durables sont déjà poussées par les autorités, le casse-tête de la transition énergétique du secteur se trouve bien souvent en ville. Là où les besoins énergétiques se concentrent et où le parc immobilier déjà existant et la densité du bâti sont au plus haut. Et c'est précisément en ville où se complexifie la tâche des planificateurs, propriétaires et gestionnaires.

Beaucoup de potentiel

Trouver des solutions complémentaires pour diminuer l'empreinte fossile de nos bâtiments existants est pourtant plus que nécessaire. Une ressource locale et propre se trouve en abondance



Des panneaux apposés, par exemple, sur les murs des parkings souterrains permettent de «collecter» la chaleur et d'utiliser ensuite cette énergie. Le spin-off Enerdrape travaille à commercialiser son produit dès l'an prochain. ENERDRAPE/DR

sous nos villes, bien qu'elle reste peu exploitée. Il s'agit de la géothermie, une ressource polyvalente dont le plein potentiel n'a pas encore été utilisé. Si la géothermie de moyenne profondeur, à l'instar des sondes géothermiques, a plus que démontré son potentiel et son efficacité ces dernières décennies, d'autres types de ressources présentes dans nos sous-sols ont encore beaucoup à offrir. Le Laboratoire de mécanique des sols de l'EPFL se concentre depuis près de 20 ans sur

différents types d'innovations souterraines, notamment l'intégration de systèmes géothermiques au bâti qui a récemment donné naissance à un spin-off: Enerdrape.

Panneaux géothermiques

L'équipe de chercheuses et chercheurs, issus à l'origine du Laboratoire de l'EPFL, a développé les premiers panneaux dits géothermiques, qui servent à exploiter la chaleur des souterrains afin de l'utili-

ser pour réchauffer ou refroidir les bâtiments. Une fois installés sur des surfaces souterraines existantes, comme des murs de parkings ou de tunnels, les panneaux servent de «collecteurs» de chaleur géothermique. Pour faire simple, Enerdrape facilite l'accès à la géothermie de surface, le tout sans forage.

Déploiement dès 2023

Grâce à un projet pilote mené à Lausanne, le spin-off récupère depuis plus d'un an des données sur les performances

de la solution, qui a déjà fait ses preuves. Prête à démocratiser cette ressource oubliée qui se trouve sous nos pieds, la jeune pousse de l'EPFL est désormais en train de finaliser la commercialisation de sa technologie ainsi qu'une première levée de fonds, afin de permettre le déploiement à grande échelle de cette solution dès 2023.

Face aux crises énergétiques et climatiques actuelles, il est temps d'utiliser pleinement le potentiel et les ressources de nos sous-sols.

Le casse-tête de la transition énergétique du secteur se trouve bien souvent en ville. Là où les besoins énergétiques se concentrent et où le parc immobilier déjà existant et la densité du bâti sont au plus haut."