

Communiqué de presse

Enerdrape transforme le parking de Margencel en source d'énergie renouvelable

Renens, Suisse, 29 janvier 2025

Enerdrape, leader dans les solutions géothermiques non invasives, est fière d'annoncer la mise en service de son dernier projet en partenariat avec Next Immobilier SA, dans le parking souterrain de Margencel. Cette installation innovante marque une étape importante dans l'intégration des énergies renouvelables dans les infrastructures existantes.

Un projet ambitieux pour un impact durable

Le complexe Margencel comprend cinq bâtiments à usage mixte, totalisant 5'300 m² d'espace commercial et 103 unités résidentielles. Construit en 2018 et chauffé jusqu'à présent par des chaudières à gaz, il dispose d'un parking souterrain de deux niveaux avec environ 270 places.

Enerdrape a installé 332 panneaux géothermiques dans le parking souterrain, permettant une activation thermique de l'espace. Ces panneaux peuvent générer une énergie thermique renouvelable d'environ 250 kWh par jour et 85 MWh par an, soit l'équivalent des besoins annuels en chauffage et en eau chaude de 50 appartements de 90 m². Sur 20 ans, cette solution permettra d'économiser environ 348 tonnes de CO₂, contribuant directement à la transition énergétique du bâtiment.

Une innovation pensée pour s'étendre

Ce projet est le premier d'une série d'initiatives qui s'inscrivent dans une vision à plus grande échelle : celle de transformer un maximum d'espaces souterrains en sources d'énergie renouvelable. Enerdrape et Next Immobilier SA envisagent de déployer cette solution sur d'autres sites de leur portefeuille immobilier, renforçant ainsi leur engagement pour des bâtiments plus durables et résilients.

Une collaboration exemplaire pour un avenir durable

Avec sa technologie unique, non invasive et sans forage, Enerdrape ouvre la voie à une adoption plus large des énergies renouvelables dans les bâtiments existants comme dans les nouvelles constructions. Cette solution modulaire, fabriquée à partir de matériaux recyclables, est rapide à installer et compatible avec les systèmes de pompes à chaleur modernes.

[Nous sommes fiers de collaborer avec Enerdrape SA pour intégrer des solutions innovantes sur notre site de Margencel. Ce projet s'inscrit pleinement dans notre stratégie visant à réduire notre empreinte carbone tout en adoptant des technologies respectueuses de l'environnement. Nous croyons fermement que chaque initiative en faveur du développement durable est un pas vers un avenir plus responsable pour tous.]

Benjamin Favre, CEO Next immobilier SA

[Ce premier projet avec Next Immobilier SA, dans le parking souterrain de Margencel, incarne parfaitement notre vision : rendre chaque espace souterrain actif dans la transition énergétique. La collaboration fructueuse avec Next Immobilier SA, acteur engagé dans la gestion et le développement de projets immobiliers durables, illustre à quel point des partenariats solides peuvent accélérer l'adoption de solutions innovantes. Ensemble, nous posons les bases pour multiplier ces initiatives dans d'autres sites, contribuant à construire un avenir plus durable.]

Margaux Peltier, CEO Enerdrape SA

Contacts :

Enerdrape: Anaëlle Burnand | Resp. Marketing & Communication | marketing@enerdrape.com | [+21 561 65 20](tel:+215616520)

À propos d'Enerdrape SA

Enerdrape SA est une entreprise issue de l'École Polytechnique Fédérale de Lausanne (EPFL).

Forte de 20 années de recherche et développement, elle a créé et commercialisé la première technologie de panneaux géothermiques modulaires. Prêts à l'installation, ces panneaux transforment tout espace souterrain, neuf ou existant, en source d'énergie renouvelable pour chauffer et/ou rafraîchir des bâtiments et infrastructures.

Pour plus d'informations : www.enerdrape.com

À propos de Next Immobilier SA

Next Immobilier SA, filiale de Après-demain SA, gère un portefeuille diversifié d'actifs immobiliers. L'entreprise s'engage résolument dans une gestion durable et responsable, intégrant des pratiques innovantes pour optimiser la performance environnementale et sociale de ses biens, tout en maximisant leur valeur à long terme.

Pour plus d'informations : www.nextimmo.ch